



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL ROQUE SILVA MOTA EM TEJUÇUOCA-CE.**

**Local: sede de Tejuçuoca-ce.**

### 1. INTRODUÇÃO

Neste memorial descritivo tem como objetivo descreve as características básicas e as principais particularidades das SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL ROQUE SILVA MOTA EM TEJUÇUOCA-CE.

### 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da referida obra, bem como definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem ainda a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

### 3. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste em **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL ROQUE SILVA MOTA EM TEJUÇUOCA-CE.**

A obra será realizada para resolver os problemas de infiltração, deterioração entre outros problemas que o local tem, para que os funcionários e pacientes tenham um ambiente seguro e saudável.

Para um completo conhecimento dos serviços a serem executados, as empresas com interesse de participação do processo da licitação poderão fazer uma vistoria *In Loco*, para verificar as possíveis dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra; os materiais e serviços a serem utilizados na obra serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios de boa técnica devendo ainda satisfazer as Normas Brasileiras, às Especificações, Orçamento, Fiscalização e Projetos específicos.

A fiscalização não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, por conta e riscos da empreiteira, em todo ou em parte os referidos serviços mal executados.

### 3.1. Demolição

Será necessário realizar algumas demolições para resolver alguns problemas que a construção apresenta. Os pisos, cobertas e toda as instalações do hospital estão em precárias situações e comprometidas.

### 3.2. Estrutura

Todo o hospital será estruturado a fim de evitar futuros problemas estruturais. Toda estrutura nova, deverá seguir os projetos estruturais que informam os devidos locais de pilares e vigas e suas respectivas ferragens e uso adequado do concreto.

### 3.3. Impermeabilização

Toda a nova estrutura de alvenaria que tiver indicando a serem feitas em cada local do projeto deverá a mesma conter toda sua impermeabilização de baldrame e primeiras fiadas antes de qualquer revestimento de parede. Vale ressaltar que no hospital irá ter castelo de água a mesma deverá também conter impermeabilização da mesma.

### 3.4. Revestimento das Paredes

É extremamente importante realizar a retirada e recolocação de cerâmicas tanto 45 cm x 45 cm nas áreas externa e internas que estejam danificadas ou soltas como as de 10 cm x 10 cm nas partes internas ou externas. Ou para regiões que foram danificadas durante a demolição ou que esteja parcialmente ou totalmente soltas devido a deterioração do fator tempo.

### 3.5. Esquadrias

Será necessário realizar a troca de todas as portas e janelas de todas do hospital devido a deterioração pelo fator tempo.

### 3.6. Piso

Depois que realizar a troca do encanamento caso ocorra, será necessário realizar fazer um contrapiso para proteção do encanamento e como piso superficial será feito de acordo com o projeto.

A pintura será realizada de forma em que os problemas de infiltração sejam completamente resolvidos onde inicialmente ocorrerá uma limpeza e lixamento para que corra a pintura, nas regiões que apresentam muitas infiltrações será necessário utilizar uma pintura hidrofugante, ou seja, pintura que proteja



contra fungos entre outros seres degradadores. A pintura da área interna será realizada com textura e látex e emassamento das lajes realizadas. Também vai ser realizada pintura com liquibrilho como indicado em projeto e em orçamento.

### 3.7. Instalação Hidrossanitário

Devido a algumas necessidades do hospital todos os equipamentos de cozinha e wc serão trocados por novos.

### 3.8. Instalação Elétrica

A instalação elétrica do hospital deverá seguir completamente o projeto elétrico. Vale ressaltar que toda a parte elétrica irá ser trocada por matérias novos.

### 3.9. Coberta

A coberta de todo hospital deverá ser trocada devido ao estado precário do material. Todo madeiramento do hospital deverá ser de primeira qualidade utilizando material como informado em projeto e em orçamento.

### 3.10. Limpeza

A limpeza ocorrera antes para realização da pintura em paredes e depois que a obra for concluída.

## 1. SERVIÇOS FINAIS/TERMO DE GARANTIA

Após o encerramento de todos os serviços da obra, deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

Por ocasião do recebimento provisório da obra deverão ser entregues à fiscalização, devidamente documentadas através de carta, todos os documentos que se fazem necessários para o perfeito entendimento dos serviços executados, tais como diários da obra, respectivos Manuais de Instrução (caso haja) e termos de garantia de todos os equipamentos constantes no contrato, tais como: equipamentos contra incêndio, louças e metais sanitários etc. A fiscalização deverá entregar tal documentação à Coordenação da Unidade, após a ocupação da obra.





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20241459356**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**IGNÁCIO COSTA FILHO**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0604150873**

Registro: **14142D CE**

Empresa contratada: **ENAV PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**

Registro : **0000388350-CE**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA**

CPF/CNPJ: **23.489.834/0001-08**

**RUA MAMEDE TEIXEIRA**

Nº: **489**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Tejuçuoca**

UF: **CE**

CEP: **62610000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 2.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**ESTRADA RUA MAMEDE TEIXEIRA**

Nº: **489**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Tejuçuoca**

UF: **CE**

CEP: **62610000**

Data de Início: **01/07/2024**

Previsão de término: **01/02/2025**

Coordenadas Geográficas: **-3.989954, -39.580066**

Finalidade: **Escolar**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA**

CPF/CNPJ: **23.489.834/0001-08**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART REFERENTE A ELABORAÇÃO DE PROJETOS, ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL ROQUE SILVA MOTA EM TEJUÇUOCA-CE.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 11720

Impresso em: 17/07/2024 às 07:34:54 por: , ip: 170.82.228.113

www.creace.org.br

faleconosco@creace.org.br

Tel: (85) 3453-5800

Fax: (85) 3453-5804



**CREA-CE**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia do Ceará





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20241459356**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

INICIAL

NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

IGNÁCIO COSTA FILHO - CPF: 777.001.633-91

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇOCA - CNPJ: 23.489.834/0001-08

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 99,64** Registrada em: **16/07/2024** Valor pago: **R\$ 99,64** Nosso Número: **8217220268**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 117Z0  
 Impresso em: 17/07/2024 às 07:34:54 por: , ip: 170.82.228.113

