



PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERÊNCIA

I – INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS E CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

- 1. ORGÃO(S) SOLICITANTE(S):** SECRETARIA DE SAÚDE
- 2. DOTAÇÃO(ÕES) ORÇAMENTÁRIA(S):**

ÓRGÃO	UNID ORÇ.	FUNÇÃO/SUBFUNÇÃO/PROGRAMA/ P-A/Nº DO PROJETO - ATIVIDADE	FONTE	ELEMENTO DE DESPESAS	SUB-ELEMENTO	VALOR ESTIMADO
09	02	10.301.0068.1.023 – CONSTRUÇÃO E MELHORIA DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	121500	4.4.90.51.00	4.4.90.51.99	R\$ 110.859,47
VALOR TOTAL GLOBAL						R\$ 110.859,47

- 3. FONTE(S) DE RECURSO:** 121500
- 4. VALOR(ES) GLOBAL ESTIMADO(S):** R\$ 110.859,47 - (CENTO E DEZ MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS)

II – DETALHAMENTO DA DESPESA

5. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REFORMA DA UBS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE TEJUÇUOCA E CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULANCIAS.

6. JUSTIFICATIVA: Os prédios das escolas públicas municipais precisam constantemente de manutenção, reforma ou ampliação. A reforma e ampliação contribuem para melhorar as condições de trabalho dos servidores e aprendizagem dos alunos, elas ampliam ambientes, diminuem as perdas de espaços, modernizam as instalações além de atender à crescente demanda por vagas.

III – DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

7. DO PRAZO PARA INÍCIO E LOCAL EXECUÇÃO: Os serviços serão iniciados em até **05 (CINCO) DIAS**, a contar da emissão da ORDEM DE SERVIÇOS, nos locais determinados pela CONTRATANTE.

8. PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO: Prazo de vigência até **12 (DOZE) MESES**, contado a partir da data da sua assinatura.

9. PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução dos serviços será de **120 (CENTO E VINTE) DIAS**, contado a partir da data de sua assinatura, admitindo-se, porém, prorrogação da vigência do contato, nos termos do artigo 57, da Lei Federal n 8.666/93, se à proposta registrada continuar se mostrando mais vantajosa à administração.



10. PAGAMENTO: O Pagamento será efetuado mensalmente na proporção da execução dos serviços, em até 30 (TRINTA) DIAS após a emissão da Nota Fiscal, mediante atesto da execução dos serviços e o encaminhamento da documentação necessária, observada todas as disposições pactuadas, através de crédito na conta bancaria da Contratada.

IV – DOS PREÇOS OFERTADOS E DA FORMULAÇÃO DA PROPOSTA

11. Na proposta de preços deverá constar as especificações detalhada do serviço, valor total, em moeda nacional, em algarismo e por extenso, já considerando todas as despesas, tributos, impostos, taxas, encargos e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre os serviços, mesmo que não estejam nestes documentos;

12. A execução dos serviços licitados poderá ser feita de forma fracionadas ou em sua totalidade, de acordo com a necessidade do órgão interessado durante o prazo de contratação, mediante a expedição de periódicas ORDENS DE SERVIÇOS, pela Secretaria Gestora, constando a quantidade dos serviços a serem executados.

V – DA FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO, FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO:

13. As obrigações decorrentes da presente licitação serão formalizadas mediante lavratura dos respectivos contratos, subscritos pelo Município, através da Secretaria Gestora, representada pelo Secretário(a) Ordenador(a) de Despesa, e o licitante vencedor, que observará os termos das Leis correspondentes.

14. O Licitante Vencedor terá o prazo de **05 (CINCO) DIAS**, contado a partir da convocação, para subscrever o contrato. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo Licitante Vencedor durante o seu transcurso e desde que ocorra justo motivo aceito pelo Município de **TEJUÇUOCA-CE**.

15. A recusa injustificada ou a carência de justo motivo da vencedora de não formalizar o Contrato, no prazo estabelecido, sujeitará a Licitante à aplicação das penalidades previstas.

16. O contrato só poderá ser alterado em conformidade com os artigos, 57, 58 e 65 da Lei n.º 8.666/93.

17. O contrato produzirá seus jurídicos e legais efeitos a partir data de sua assinatura e vigerá pelo prazo de 12 (DOZE MESES), nos termos do artigo 57, da Lei Federal nº 8.666/93.

18. A formalização dos contratos só gera ao contratado a obrigação de execução dos serviços quando expedida a competente ORDEM DE SERVIÇOS ou celebrado o competente termo de Contrato.

19. A gestão e fiscalização do contrato caberá ao Fiscal de Obras devidamente designado pelo Gestor do contrato, através de portaria ou ato de nomeação oficial, devendo ele exercer toda a sua plenitude tudo em atendimento e consonância ao que dispõe o art. 58, inciso III, c/c art. 67 da Lei Federal nº 8.666/93.

VI – DAS OBRIGAÇÕES

A



20. DA CONTRATANTE:

- a) Exercer a fiscalização da execução do contrato;
- b) Assegurar o livre acesso da CONTRATADA e de seus prepostos, devidamente identificados, a todos os locais onde se fizer necessária a execução dos serviços licitados, prestando-lhe todas as informações e esclarecimentos que, eventualmente, forem solicitados;
- c) Efetuar o pagamento conforme convencionado em clausula contratual.

21. DA CONTRATADA:

A CONTRATADA estará obrigada a satisfazer os requisitos e atender a todas as exigências e condições a seguir estabelecidas:

a) Recrutar pessoas habilitadas e com experiência comprovada, fornecendo à CONTRATANTE relação nominal dos profissionais, contendo identidade e atribuição/especificação técnica.

b) Executar os serviços através de pessoas idôneas, assumindo total responsabilidade por quaisquer danos ou falta que venha a cometer no desempenho de suas funções, podendo a solicitar a substituição daquele cuja conduta seja julgada inconveniente.

c) Substituir os profissionais nos casos de impedimentos fortuitos, de maneira que não se prejudiquem o bom andamento dos serviços.

d) Facilitar a ação da FISCALIZAÇÃO na inspeção dos serviços, prestando, prontamente, os esclarecimentos que forem solicitados pela CONTRATANTE.

e) Responder perante PMT, mesmo no caso de ausência ou omissão da FISCALIZAÇÃO, indenizando-se devidamente por quaisquer atos ou fatos lesivos aos seus interesses, que possam interferir na execução do Contrato, que sejam eles praticados por empregados, prepostos ou mandatários seus. A responsabilidade se estenderá a danos causados a terceiros, devendo a CONTRATADA adotar medidas preventivas contra esses danos, com fiel observância das normas emanadas das autoridades competentes e das disposições legais vigentes.

f) Responder, perante as leis vigentes, pelo sigilo dos documentos manuseados, sendo que a CONTRATADA não deverá, mesmo após o término do CONTRATO, sem consentimento prévio por escrito da CONTRATANTE, fazer uso de quaisquer documento ou informações especificadas no parágrafo anterior, a não ser para fins de execução do CONTRATO.

g) Pagar seus empregados no prazo previsto em lei, sendo também de sua responsabilidade o pagamento de todos os tributos que, direta ou indiretamente, incidam sobre a prestação dos serviços contratados inclusive as contribuições previdenciárias fiscais e parafiscais, FGTS, PIS, COFINS, IRPJ, CSLL, emolumentos, seguros de acidentes de trabalho e etc., ficando excluída qualquer solidariedade da PMT por eventuais autuações administrativas e/ ou judiciais de trabalho que a inadimplência da CONTRATADA, com referência as suas obrigações, não se transfere a PMT.

h) Disponibilizar, a qualquer tempo, toda documentação referente ao pagamento dos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados com o objeto CONTRATADO.



i) Manter durante toda a execução dos serviços, em compatibilidade com as orações por ele assumidas, todas as condições da habilitação e qualificação exigidas na licitação.

j) Respeitar as normas de segurança e medicina do trabalho, revistas na Consolidação das Leis do Trabalho e legislação pertinente.

k) Prestar os serviços atentando sempre para as normas de Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

l) Responsabilizar-se pela conformidade, adequação, desempenho e qualidade dos serviços e bens, bem como de cada material, matéria-prima ou componentes individualmente considerado, mesmo que não sejam de sua fabricação, garantindo seu perfeito desempenho.

VII – DOS QUANTITATIVOS

22. DOS ITENS/SERVIÇOS – CONFORME PROJETO DE ENGENHARIA

Nº	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR TOTAL
1	OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REFORMA DA UBS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE TEJUÇUOCA E CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS	SERVIÇO	R\$ 110.859,47
VALOR TOTAL GLOBAL - R\$ 110.859,47(CENTO E DEZ MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS)			

23. – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: As leis, Normas, Atos e demais documentos a seguir relacionados foram especialmente considerados neste Termo de Referência, sem prejuízos de outros ordenamentos da legislação nacional.

- Lei Federal 8.666/93 – institui normas para licitações e contratos da Administração Pública.

- Lei Federal 5.194/66 – Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo.

- Resolução 361/91 – CONFEA – Dispõe sobre conceituação de projeto Básico em Consultoria de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

- Orientação Técnica IBR 001/1016 do Instituto Brasileiro em obras públicas (IBRAOP)

24 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS – Os serviços compreendem o projeto devidamente detalhado, especificado e orçado tendo como base, em alguns casos, o estudo preliminar, quando elaborado pela equipe técnica da PREFEITURA ou projeto padrão do Governo Federal, Estadual ou Municipal, e noutros casos, o programa de necessidade e especificidades da obra e as condições locais do terreno. No processo em epígrafe seguirá Projeto elaborado pela equipe técnica da prefeitura de TEJUÇUOCA (em anexo).



25 – CAPACIDADE TÉCNICA: A qualificação técnica da empresa e do responsável técnico pela empresa será comprovada pelo fornecimento de Certidão de Acerto Técnico, fornecido pelo Conselho Regional de Engenharia – e/ ou Conselho de Arquitetura e urbanismo – CAU, constatando que executou serviços a seguir, conforme o orçamento de engenharia em anexo. Os profissionais que compõem a equipe técnica mínima serão os responsáveis Técnico perante a Prefeitura, cada um em sua área específica.

A empresa deve comunicar a prefeitura a substituição de profissional da equipe técnica, submetendo o currículo e acerto técnico do profissional substituído para aprovação. Caso não seja aceito, a contratada deverá providenciar outro que preencha os requisitos.

VIII – ASSINATURA DO RESPONSÁVEL:

MUNICÍPIO DE TEJUÇUOCA
ROBERTA AZEVEDO VIDAL
Secretário(a) de Saúde
CONTRATANTE



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: IGNÁCIO COSTA FILHO

RNP: 060415087-3

DATA: 31/03/2021

Nº ART DE ORÇAMENTO: CE20210780704

TABELA: SEINFRA 27.1

BDI: 25,92%

ORÇAMENTO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	Valor Unitário	Valor Unit c/bdi	Valor TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.144,38
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	151,47	190,73	1.144,38
2			FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					1.954,63
2.1	SEINFRA	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	1,86	41,21	51,89	96,52
2.2	SEINFRA	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	1,86	423,18	532,87	991,14
2.3	SEINFRA	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,37	612,00	770,63	285,13
2.4	SEINFRA	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	0,21	707,66	891,09	187,13
2.5	SEINFRA	C1462	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	M2	7,91	39,63	49,90	394,71
3			PISOS					4.615,17
3.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM	M2	9,00	37,97	47,81	430,29
3.2	SEINFRA	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	9,00	85,82	108,06	972,54
3.3	SEINFRA	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	9,00	7,87	9,91	89,19
3.4	SEINFRA	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,86	78,83	99,26	85,36
3.5	SEINFRA	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	8,72	276,66	348,37	3.037,79
4			PAREDES E PAINÉIS					4.925,45
4.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	26,04	59,82	75,33	1.961,59
4.2	SEINFRA	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,14	1.666,12	2.097,98	293,72
4.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	52,08	6,18	7,78	405,18
4.3	SEINFRA	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	52,08	34,54	43,49	2.264,96
5			COBERTA					24.553,77
5.1	SEINFRA	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	14,00	88,30	111,19	1.556,66
5.2	SEINFRA	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	14,00	63,38	79,81	1.117,34
5.3	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	3,50	11,93	15,02	52,57
5.4	SEINFRA	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	3,50	26,55	33,43	117,01
5.5	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	389,98	44,21	55,67	21.710,19
6			PINTURA					48.727,18



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: IGNÁCIO COSTA FILHO

RNP: 060415087-3

DATA: 31/03/2021

Nº ART DE ORÇAMENTO: CE20210780704

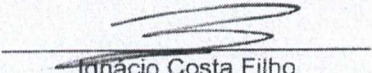
TABELA: SEINFRA 27.1

BDI: 25,92%

ORÇAMENTO

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	Valor Unitário	Valor Unit c/bdi	Valor TOTAL
6.1	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	919,38	19,38	24,40	22.432,87
6.2	SEINFRA	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1.004,75	20,78	26,17	26.294,31
7			ESQUADRIAS E FERRAGENS					2.566,14
7.1	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	525,28	661,43	1.111,20
7.2	SEINFRA	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2	1,25	420,55	529,56	661,95
7.3	SEINFRA	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	1,25	268,84	338,52	423,15
7.4	SEINFRA	C1873	PELÍCULA DE INSULFILM	M2	6,05	48,55	61,13	369,84
8			INSTALAÇÕES					1.039,28
8.1	SEINFRA	C1637	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W	UN	1,00	82,50	103,88	103,88
8.2	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	15,48	19,49	19,49
8.3	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	2,00	19,31	24,32	48,64
8.4	SEINFRA	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	229,58	289,09	867,27
9			ESTACIONAMENTO					16.265,28
9.1	SEINFRA	C2479	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA	M2	30,00	246,52	310,42	9.312,60
9.2	SINAPI	92391	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	94,98	41,34	52,06	4.944,66
9.3	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	42,00	37,97	47,81	2.008,02
10			MARQUISE FRONTAL					5.068,19
9.1	SEINFRA	C2226	REVESTIMENTO C/CHAPAS FIBROCIMENTO SOBRE PERFIS ESTRUTURAS TIPO "I"	M2	45,28	88,89	111,93	5.068,19
VALOR GLOBAL								110.859,47

Importa o Presente Orçamento a Quantia Supra de R\$ 110.859,47 (Cento e Dez Mil Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos).


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS PADRÃO DE OBRA

▶	Largura	x	Altura	x	Quant.	=	Área		OBS
▶	2,00	x	3,00	x	1,00	=	6,00	m ²	
					Total	=	6,00	m²	

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,50	x	0,40	x	1,00	=	1,86 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	1,86 m³	

ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,50	x	0,40	x	1,00	=	1,86 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	1,86 m³	

ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,20	x	0,20	x	1,00	=	0,37 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	0,37 m³	

ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,15	x	0,15	x	1,00	=	0,21 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	0,21 m³	

IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMABILIZANTE

▶	Comprim	x	Perímetro	x	Quant.	=	Área		OBS
	9,30	x	0,85	x	1,00	=	7,91	m ²	Impermeabilização de Baldrame
					Total	=	7,91	m²	

PISOS

LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM

▶	Comprim	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
	3,00	x	3,00	x	1,00	=	9,00	m ²	Área do Quarto
					Total	=	9,00	m²	

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO

▶	Comprim	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
	3,00	x	3,00	x	1,00	=	9,00	m ²	Área do Quarto
					Total	=	9,00	m²	



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

Comprim	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
3,00	x	3,00	x	1,00	=	9,00	m ²	Área do Quarto
				Total	=	9,00	m³	

SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm

Comprim	x	Quant	x	Quant.	=	Área		OBS
0,86	x	1,00	x	1,00	=	0,86	m ²	Soleira do Quarto
				Total	=	0,86	m³	

CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO

Comprim	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
3,00	x	0,80	x	2,00	=	4,80	m ²	Calçadas Laterais
4,90	x	0,80	x	1,00	=	3,92	m ²	Frente
				Total	=	8,72	m²	

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRÁTADA ESP.=10cm (1:2:8)

Comprim.	x	Altura	x	Quant	=	Área		OBS
9,30	x	2,80	x	1,00	=	26,04	m ²	
				Total	=	26,04	m²	

MERGA RETA DE CONCRETO ARMADO

Comprim.	x	Altura	x	Espess	=	Volume		OBS
1,00	x	0,20	x	0,10	=	0,02	m ³	
1,70	x	0,20	x	0,10	=	0,03	m ³	
1,70	x	0,20	x	0,10	=	0,03	m ³	
1,20	x	0,20	x	0,10	=	0,02	m ³	
1,20	x	0,20	x	0,10	=	0,02	m ³	
				Total	=	0,14	m³	

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Comprim.	x	Altura	x	Quant	=	Área		OBS
9,30	x	2,80	x	2,00	=	52,08	m ²	
				Total	=	52,08	m²	

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

Comprim.	x	Altura	x	Quant	=	Área		OBS
9,30	x	2,80	x	2,00	=	52,08	m ²	
				Total	=	52,08	m²	

COBERTA

MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)

Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
----------	---	---------	---	--------	---	------	--	-----



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

4,00	x	3,50	x	1,00	=	14,00	m ²	
				Total	=	14,00	m²	

TELHA CERÂMICA

▶ Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
4,00	x	3,50	x	1,00	=	14,00	m ²	
				Total	=	14,00	m²	

BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL

▶ Comprim.	x	Quant	x	Quant.	=	Comprim		OBS
3,50	x	1,00	x	1,00	=	3,50	m	
				Total	=	3,50	m	

CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA

▶ Comprim.	x	Quant	x	Quant.	=	Comprim		OBS
3,50	x	1,00	x	1,00	=	3,50	m	
				Total	=	3,50	m	

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área		OBS
					=	389,98	m ²	CONCERTO DA COBERTA DA UBS
				Total	=	389,98	m²	

PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

▶ Comprim.	+	Largura	x	Lados	x	Altura	=	Área		OBS
3,00	+	3,00	x	2,00	x	2,80	=	33,60	m ²	
							=	885,78	m ²	Pintura Interna da UBS
				Total	=	919,38	m²			

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área		OBS
9,00	x	2,80	x	1,00	=	25,20	m ²	
					=	979,55	m ²	Preço dividido por 02 por ser somente uma demão
				Total	=	1.004,75	m²	

ESQUADRIAS E FERRAGENS

PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área		OBS
0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68	m ²	
				Total	=	1,68	m²	

JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
1,50	x	0,50	x	1,00	=	0,75 m ²	
1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50 m ²	
				Total	=	1,25 m²	

VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO

Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
1,50	x	0,50	x	1,00	=	0,75 m ²	
1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50 m ²	
				Total	=	1,25 m²	

PELÍCULA DE INSULFILM

Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
1,50	x	0,50	x	1,00	=	0,75 m ²	Janela Quarto Motoristas
1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50 m ²	Janela Quarto Motoristas
2,00	x	0,80	x	1,00	=	1,60 m ²	Janela consultório Médico
2,00	x	0,80	x	1,00	=	1,60 m ²	Janela consultório Enfermagem
2,00	x	0,80	x	1,00	=	1,60 m ²	Janela consultório c/w.c
				Total	=	6,05 m²	

INSTALAÇÕES

LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W

Quant.	=	Quant.	OBS
1,00	=	1,00 und	
Total	=	1,00 und	

INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V

Quant.	=	Quant.	OBS
1,00	=	1,00 und	
Total	=	1,00 und	

TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V

Quant.	=	Quant.	OBS
2,00	=	2,00 und	
Total	=	2,00 und	

PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

Quant.	=	Quant.	OBS
3,00	=	3,00 und	
Total	=	3,00 und	

ESTACIONAMENTO

TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA

Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
----------	---	---------	---	--------	---	------	-----



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS. CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

6,00 x 5,00 x 1,00 = 30,00 m²
Total = 30,00 m²

EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015

Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
					=	94,98	m ²	
				Total	=	94,98	m ²	

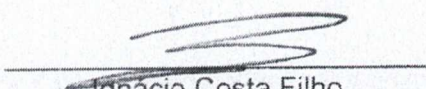
LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM

Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área		OBS
8,40	x	5,00	x	1,00	=	42,00	m ²	
				Total	=	42,00	m ²	

MARQUISE FRONTAL

REVESTIMENTO C/CHAPAS FIBROCIMENTO SOBRE PERFIS ESTRUTURAIIS TIPO " 1 "

Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área		OBS
6,00	x	0,40	x	1,00	=	2,40	m ²	Frente
3,35	x	0,40	x	2,00	=	2,68	m ²	Laterais
6,00	x	3,35	x	2,00	=	40,20	m ²	Parte Superior e Parte Inferior
				Total	=	45,28	m ²	


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA


ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		TOTAL
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	1.144,38	-	-	-	-	-	-	1.144,38
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	100,00%	1.954,63	-	-	-	-	-	-	1.954,63
3	PISOS	100,00%	4.615,17	-	-	-	-	-	-	4.615,17
4	PAREDES E PAINÉIS	100,00%	4.925,45	-	-	-	-	-	-	4.925,45
5	COBERTA	40,00%	9.821,51	60,00%	14.732,26	-	-	-	-	24.553,77
6	PINTURA	-	-	-	-	50,00%	24.363,59	50,00%	24.363,59	48.727,18
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	-	-	100,00%	2.566,14	-	-	-	-	2.566,14
8	INSTALAÇÕES	-	-	100,00%	1.039,28	-	-	-	-	1.039,28
9	ESTACIONAMENTO	-	-	-	-	50,00%	8.132,64	50,00%	8.132,64	16.265,28
10	MARQUISE FRONTAL	-	-	-	-	-	-	100,00%	5.068,19	5.068,19
TOTAL PARCIAL		20,26%	22.461,14	16,54%	18.337,68	29,31%	32.496,23	33,88%	37.564,42	
TOTAL GERAL		20,26%	22.461,14	36,80%	40.798,82	66,12%	73.295,05	100,00%	110.859,47	


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3





PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE
AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

COMPOSIÇÃO DE BDI

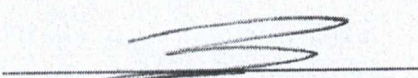
COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16

I	Impostos	11,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	11,15

BDI =	25,92%
-------	--------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3



PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA

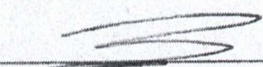


ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuva	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	44,41	16,46
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	14,73	11,38
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência	0,45	0,35
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	7,91	3,12
TOTAL (A + B + C + D + E)		83,85	47,76


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO DE LICITAÇÕES
Nº CE20210780704

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

IGNÁCIO COSTA FILHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0604150873

Registro: 14142D CE

Empresa contratada: ENAV PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Registro: 388350-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUQUOCA

CPF/CNPJ: 23.489.834/0001-08

RUA MAMEDE TEIXEIRA

Nº: 489

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Tejuquoca

UF: CE

CEP: 62610000

Contrato: 2016.02.21.002

Celebrado em: 20/02/2018

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SEDE

Nº: SEM

Complemento: UBS

Bairro: SEDE

Cidade: TEJUQUOCA

UF: CE

CEP: 62610000

Data de início: 19/04/2021

Previsão de término: 31/12/2021

Coordenadas Geográficas: -3.989849, -39.579710

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUQUOCA

CPF/CNPJ: 23.489.834/0001-08

4. Atividade Técnica

16 - Elaboração

Quantidade

Unidade

60 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

65 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

18 - Fiscalização

Quantidade

Unidade

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO, ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA, CONSTRUÇÃO DE QUARTO DE MOTORISTAS E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS NA UBS DA SEDE DO MUNICÍPIO - TEJUQUOCA/CE.

6. Declarações


- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 6288/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima


IGNÁCIO COSTA FILHO - CPF: 777.001.633-91

Local:

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUQUOCA - CNPJ: 23.489.834/0001-08

9. Informações

* A ART é válida somente quando quikada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor de ART: R\$ 68,78

Registrada em: 20/04/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8214659267

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6024w
Impresso em: 21/04/2021 às 10:29:45 por: , ip: 179.156.187.242





PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: IGNÁCIO COSTA FILHO

RNP: 060415087-3

DATA: 31/03/2021

Nº ART DE ORÇAMENTO: CE20210780704

TABELA: SEINFRA 27.1

BDI: 25,92%

ORÇAMENTO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	Valor Unitário	Valor Unit c/bdi	Valor TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.144,38
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	151,47	190,73	1.144,38
2			FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					1.954,63
2.1	SEINFRA	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	1,86	41,21	51,89	96,52
2.2	SEINFRA	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	1,86	423,18	532,87	991,14
2.3	SEINFRA	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,37	612,00	770,63	285,13
2.4	SEINFRA	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	0,21	707,66	891,09	187,13
2.5	SEINFRA	C1462	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMABILIZANTE	M2	7,91	39,63	49,90	394,71
3			PISOS					4.615,17
3.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	9,00	37,97	47,81	430,29
3.2	SEINFRA	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	9,00	85,82	108,06	972,54
3.3	SEINFRA	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	9,00	7,87	9,91	89,19
3.4	SEINFRA	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,86	78,83	99,26	85,36
3.5	SEINFRA	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	8,72	276,66	348,37	3.037,79
4			PAREDES E PAINÉIS					4.925,45
4.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	26,04	59,82	75,33	1.961,59
4.2	SEINFRA	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,14	1.666,12	2.097,98	293,72
4.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	52,08	6,18	7,78	405,18
4.3	SEINFRA	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	52,08	34,54	43,49	2.264,96
5			COBERTA					24.553,77
5.1	SEINFRA	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	14,00	88,30	111,19	1.556,66
5.2	SEINFRA	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	14,00	63,38	79,81	1.117,34
5.3	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	3,50	11,93	15,02	52,57
5.4	SEINFRA	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	3,50	26,55	33,43	117,01
5.5	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	389,98	44,21	55,67	21.710,19
6			PINTURA					48.727,18



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: IGNÁCIO COSTA FILHO

RNP: 060415087-3

DATA: 31/03/2021

Nº ART DE ORÇAMENTO: CE20210780704

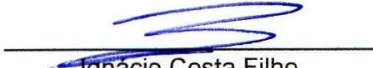
TABELA: SEINFRA 27.1

BDI: 25,92%

ORÇAMENTO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	Valor Unitário	Valor Unit c/bdi	Valor TOTAL
6.1	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	919,38	19,38	24,40	22.432,87
6.2	SEINFRA	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1.004,75	20,78	26,17	26.294,31
7			ESQUADRIAS E FERRAGENS					2.566,14
7.1	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	525,28	661,43	1.111,20
7.2	SEINFRA	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2	1,25	420,55	529,56	661,95
7.3	SEINFRA	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	1,25	268,84	338,52	423,15
7.4	SEINFRA	C1873	PELÍCULA DE INSULFILM	M2	6,05	48,55	61,13	369,84
8			INSTALAÇÕES					1.039,28
8.1	SEINFRA	C1637	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W	UN	1,00	82,50	103,88	103,88
8.2	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	15,48	19,49	19,49
8.3	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	2,00	19,31	24,32	48,64
8.4	SEINFRA	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	229,58	289,09	867,27
9			ESTACIONAMENTO					16.265,28
9.1	SEINFRA	C2479	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA	M2	30,00	246,52	310,42	9.312,60
9.2	SINAPI	92391	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	94,98	41,34	52,06	4.944,66
9.3	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	42,00	37,97	47,81	2.008,02
10			MARQUISE FRONTAL					5.068,19
9.1	SEINFRA	C2226	REVESTIMENTO C/CHAPAS FIBROCIMENTO SOBRE PERFIS ESTRUTURAIIS TIPO " I "	M2	45,28	88,89	111,93	5.068,19
VALOR GLOBAL								110.859,47

Importa o Presente Orçamento a Quantia Supra de R\$ 110.859,47 (Cento e Dez Mil Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos).


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS PADRÃO DE OBRA

▶	Largura	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
▶	2,00	x	3,00	x	1,00	=	6,00 m ²	
					Total	=	6,00 m²	

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,50	x	0,40	x	1,00	=	1,86 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	1,86 m³	

ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,50	x	0,40	x	1,00	=	1,86 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	1,86 m³	

ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,20	x	0,20	x	1,00	=	0,37 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	0,37 m³	

ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO

▶	Comprim.	x	Altura	x	Largura	x	Quant.	=	Volume	OBS
	9,30	x	0,15	x	0,15	x	1,00	=	0,21 m ³	Paredes do Quarto
							Total	=	0,21 m³	

IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE

▶	Comprim.	x	Perímetro	x	Quant.	=	Área	OBS
	9,30	x	0,85	x	1,00	=	7,91 m ²	Impermeabilização de Baldrame
					Total	=	7,91 m²	

PISOS

LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM

▶	Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
	3,00	x	3,00	x	1,00	=	9,00 m ²	Área do Quarto
					Total	=	9,00 m²	

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO

▶	Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
	3,00	x	3,00	x	1,00	=	9,00 m ²	Área do Quarto
					Total	=	9,00 m²	



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

▶ Comprim	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
3,00	x	3,00	x	1,00	=	9,00 m ²	Área do Quarto
				Total	=	9,00 m³	

SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm

▶ Comprim	x	Quant	x	Quant.	=	Área	OBS
0,86	x	1,00	x	1,00	=	0,86 m ²	Soleira do Quarto
				Total	=	0,86 m³	

CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO

▶ Comprim	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
3,00	x	0,80	x	2,00	=	4,80 m ²	Calçadas Laterais
4,90	x	0,80	x	1,00	=	3,92 m ²	Frente
				Total	=	8,72 m²	

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant	=	Área	OBS
9,30	x	2,80	x	1,00	=	26,04 m ²	
				Total	=	26,04 m²	

VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO

▶ Comprim.	x	Altura	x	Espess	=	Volume	OBS
1,00	x	0,20	x	0,10	=	0,02 m ³	
1,70	x	0,20	x	0,10	=	0,03 m ³	
1,70	x	0,20	x	0,10	=	0,03 m ³	
1,20	x	0,20	x	0,10	=	0,02 m ³	
1,20	x	0,20	x	0,10	=	0,02 m ³	
				Total	=	0,14 m³	

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant	=	Área	OBS
9,30	x	2,80	x	2,00	=	52,08 m ²	
				Total	=	52,08 m²	

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant	=	Área	OBS
9,30	x	2,80	x	2,00	=	52,08 m ²	
				Total	=	52,08 m²	

COBERTA

MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)

▶ Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
------------	---	---------	---	--------	---	------	-----



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

$$4,00 \quad x \quad 3,50 \quad x \quad 1,00 \quad = \quad 14,00 \quad m^2$$
$$\text{Total} \quad = \quad 14,00 \quad m^2$$

TELHA CERÂMICA

▶ Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
4,00	x	3,50	x	1,00	=	14,00 m ²	
				Total	=	14,00 m²	

BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL

▶ Comprim.	x	Quant	x	Quant.	=	Comprim	OBS
3,50	x	1,00	x	1,00	=	3,50 m	
				Total	=	3,50 m	

CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA

▶ Comprim.	x	Quant	x	Quant.	=	Comprim	OBS
3,50	x	1,00	x	1,00	=	3,50 m	
				Total	=	3,50 m	

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
					=	389,98 m ²	CONSERTO DA COBERTA DA UBS
				Total	=	389,98 m²	

PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

▶ Comprim.	+	Largura	x	Lados	x	Altura	=	Área	OBS
3,00	+	3,00	x	2,00	x	2,80	=	33,60 m ²	
							=	885,78 m ²	Pintura Interna da UBS
						Total	=	919,38 m²	

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
9,00	x	2,80	x	1,00	=	25,20 m ²	
					=	979,55 m ²	Preço dividido por 02 por ser somente uma demão
				Total	=	1.004,75 m²	

ESQUADRIAS E FERRAGENS

PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA

▶ Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68 m ²	
				Total	=	1,68 m²	

JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

▶	Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
	1,50	x	0,50	x	1,00	=	0,75 m ²	
	1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50 m ²	
					Total	=	1,25 m²	

VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO

▶	Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
	1,50	x	0,50	x	1,00	=	0,75 m ²	
	1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50 m ²	
					Total	=	1,25 m²	

PELÍCULA DE INSULFILM

▶	Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
	1,50	x	0,50	x	1,00	=	0,75 m ²	Janela Quarto Motoristas
	1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50 m ²	Janela Quarto Motoristas
	2,00	x	0,80	x	1,00	=	1,60 m ²	Janela consultório Médico
	2,00	x	0,80	x	1,00	=	1,60 m ²	Janela consultório Enfermagem
	2,00	x	0,80	x	1,00	=	1,60 m ²	Janela consultório c/w.c
					Total	=	6,05 m²	

INSTALAÇÕES

LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W

▶	Quant.	=	Quant.	OBS
	1,00	=	1,00 und	
	Total	=	1,00 und	

INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V

▶	Quant.	=	Quant.	OBS
	1,00	=	1,00 und	
	Total	=	1,00 und	

TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V

▶	Quant.	=	Quant.	OBS
	2,00	=	2,00 und	
	Total	=	2,00 und	

PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

▶	Quant.	=	Quant.	OBS
	3,00	=	3,00 und	
	Total	=	3,00 und	

ESTACIONAMENTO

TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA

▶	Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
---	----------	---	---------	---	--------	---	------	-----



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

Memoria de Cálculo de Quantitativos

$$6,00 \quad x \quad 5,00 \quad x \quad 1,00 \quad = \quad 30,00 \quad m^2$$
$$\text{Total} \quad = \quad 30,00 \quad m^2$$

EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015

► Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
					=	94,98 m ²	
				Total	=	94,98 m²	

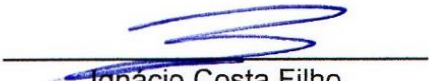
LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM

► Comprim.	x	Largura	x	Quant.	=	Área	OBS
8,40	x	5,00	x	1,00	=	42,00 m ²	
				Total	=	42,00 m²	

MARQUISE FRONTAL

REVESTIMENTO C/CHAPAS FIBROCIMENTO SOBRE PERFIS ESTRUTURAIS TIPO " I "

► Comprim.	x	Altura	x	Quant.	=	Área	OBS
6,00	x	0,40	x	1,00	=	2,40 m ²	Frente
3,35	x	0,40	x	2,00	=	2,68 m ²	Laterais
6,00	x	3,35	x	2,00	=	40,20 m ²	Parte Superior e Parte Inferior
				Total	=	45,28 m²	



Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3




PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		TOTAL
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	1.144,38	-	-	-	-	-	-	1.144,38
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	100,00%	1.954,63	-	-	-	-	-	-	1.954,63
3	PISOS	100,00%	4.615,17	-	-	-	-	-	-	4.615,17
4	PAREDES E PAINÉIS	100,00%	4.925,45	-	-	-	-	-	-	4.925,45
5	COBERTA	40,00%	9.821,51	60,00%	14.732,26	-	-	-	-	24.553,77
6	PINTURA	-	-	-	-	50,00%	24.363,59	50,00%	24.363,59	48.727,18
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	-	-	100,00%	2.566,14	-	-	-	-	2.566,14
8	INSTALAÇÕES	-	-	100,00%	1.039,28	-	-	-	-	1.039,28
9	ESTACIONAMENTO	-	-	-	-	50,00%	8.132,64	50,00%	8.132,64	16.265,28
10	MARQUISE FRONTAL	-	-	-	-	-	-	100,00%	5.068,19	5.068,19
TOTAL PARCIAL		20,26%	22.461,14	16,54%	18.337,68	29,31%	32.496,23	33,88%	37.564,42	110.859,47
TOTAL GERAL		20,26%	22.461,14	36,80%	40.798,82	66,12%	73.295,05	100,00%	110.859,47	


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3



PREFEITURA DE TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE
AMBULÂNCIAS.

LOCAL: SEDE

COMPOSIÇÃO DE BDI


COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16

I	Impostos	11,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	11,15

BDI =	25,92%
-------	--------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3




PREFEITURA DE
TEJUÇUOCA

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUÇUOCA

OBRA: REFORMA DA UBS, CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO E ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuva	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	44,41	16,46
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	14,73	11,38
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência	0,45	0,35
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	7,91	3,12
TOTAL (A + B + C + D + E)		83,85	47,76


Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3